

Allegato A)

| AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - ZONA PRATO  |   |   |  |   |   |                              |  |  |
|--|---|---|--|---|---|------------------------------|--|--|
| EMOLIZIONE SELETTIVA E MECCANICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI L'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO |   |   |  |   |   |                              |  |  |
| QUADRO ECONOMICO PER ENTE FINANZIATORE   |   |   |  |   |   |                              |  |  |
|  |   | ASSESTATO<br>A SEGUITO approvazione<br>VARIANTE 3 | Finanziamento regionale<br>Decr. Dirig. nr. 13673 del 22/09/2017<br>€ 2.000.000,00 | Finanziamento regionale<br>Decr. Dirig. nr.18502/2019<br>Delibera GRT N.1313/2019 €<br>455.000,00 | Mutuo "BPM mutuo<br>decennale<br>posizione n.<br>2136/0003670455 (...) €<br>2.702.444,31= | Mutuo 2019<br>€ 2.071.254,42 | Finanziamento Statale<br>mediante Fondo di Sviluppo<br>e Coesione (FSC) 2014/2020<br>-<br>Delibera<br>CIPE N. 11/2018<br>ADDENDUM al Piano<br>Operativo Ambiente. -<br>Delibera GRT n. 682/2020<br>€ 577.216,10= | Ricavo<br>da vendita materiali<br>€ 520.094,20 |
| A  | LAVORI  |   |  |   |   |                              |  |  |
| 1  | lavori a corpo  | € 3.055.979,58                                    | € 1.337.358,81   | € 372.950,82  | € 1.197.957,20  | € 6.092,06                   | € 71.781,94  | € 69.838,75                                    |
| 2  | lavori a misura   | € 286.270,80                                      | € 24.301,39  |   | € 95.530,88   |                              | € 153.774,34   | € 12.664,19                                    |
| 3  | lavori a corpo variante 1                                       | € 38.016,46                                       |  |   |   |                              | € 38.016,46  |  |
| 4  | lavori a misura variante 1                                      | € 218.982,79                                      |  |   |   |                              | € 209.555,21   | € 9.427,58                                     |
| 5  | lavori a corpo variante 2                                       | € 93.909,08                                       |  |   |   |                              |  | € 93.909,08                                    |
| 6  | lavori a misura variante 2                                      | € 17.970,60                                       |  |   |   |                              |  | € 64.815,67                                    |
|  | lavori a misura variante 3                                      | € 46.845,07                                       |  |   |   |                              |  |  |
| 7  | Costi sicurezza speciali non soggetti a ribasso                 | € 149.120,44                                      | € 42.658,72  |   | € 105.716,13  |                              |  | € 745,59                                       |
| 8  | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso variante 1         | € 4.357,14  |  |   | € 4.335,35  |                              |  | € 21,79  |
| 9  | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso variante 2         | € 14.384,42                                       |  |   |   |                              |  | € 14.384,42                                    |
| 10   | integrazione della spese generali per misure ANTICOID           | € 52.841,90                                       |  |   | € 52.577,69   |                              |  | € 264,21                                       |
| 11   | aggiornamento prezzi L. 197/22                                  | € 907,81  |  |   |   |                              |  | € 907,81                                       |
| A1   | TOTALE LAVORI DEMOLIZIONE                                       | € 3.979.586,09                                    | € 1.404.318,92   | € 372.950,82  | € 1.456.117,25  | € 6.092,06                   | € 473.127,95   | € 266.979,09                                   |
| 2  | ALTRI ONERI AGGIUNTIVI LAVORI                                   |   |  |   |   |                              |  |  |
| 2.1  | Spese bonifica area cisterne (IVA escl)                         | € 43.596,14                                       | € 43.596,14  |   |   |                              |  |  |
| 2.2  | spese analisi materiali e caratterizzazioni (IVA escl)          | € 71.350,00                                       | € 71.350,00  |   |   |                              |  |  |
| 2.3  | spostamento cabina e rifacimento quadri (IVA escl)              | € 128.600,27                                      |  |   | € 128.600,27  |                              |  |  |
| 2.4  | pulizia rifiuti interni   | € -   |  |   |   |                              |  |  |
| 2.5  | stacco per psichiatria (IVA escl)                               | € 59.025,95                                       |  |   |   | € 59.025,95                  |  |  |
| 2.6  | analisi terreno per serpentino                                  | € 20.890,00                                       |  |   |   | € 15.410,00                  |  | € 5.480,00                                     |
| 2.7  | assistenza archeologica   | € 1.600,00  |  |   |   | € 1.600,00                   |  |  |
| A2   | TOTALE ONERI AGGIUNTIVI LAVORI                                  | € 325.062,36                                      | € 114.946,14   | € -   | € 128.600,27  | € 76.035,95                  |  | € 5.480,00                                     |
|  |   |   |  |   |   |                              |  |  |
| A3=A1+A2   | TOTALE LAVORI   | € 4.304.648,45                                    | € 1.519.265,06   | € 372.950,82  | € 1.584.717,52  | € 82.128,01                  | € 473.127,95   | € 272.459,09                                   |
| B  | SOMME A DISPOSIZIONE  |   |  |   |   |                              |  |  |
| 1  | Progettazione e coord. sicurezza in fase prog                   | € 90.000,00                                       | € 90.000,00  |   |   |                              |  |  |
| 2  | CSE bonifica cisterne   | € 2.950,00  | € 2.950,00   |   |   |                              |  |  |
| 3  | Coordinamento sicurezza in fase esecuzione                      |   |  |   |   |                              |  |  |
| 4  | Direzione Lavori  | € 141.610,93                                      |  |   | € 111.612,08  |                              |  | € 29.998,85                                    |
| 5  | Incremento Direzione Lavori e CSE variante n.2                  | € 22.801,48                                       |  |   |   |                              |  | € 22.801,48                                    |
| 6  | Validazione del progetto  | € 14.950,00                                       | € 14.950,00  |   |   |                              |  |  |
| 7  | Collaudo corso opera e tec ammin                                | € 12.253,73                                       |  |   | € 6.126,88  |                              |  | € 6.126,85                                     |
|  | progettazione bonifica pietre verdi                             | € 51.100,00                                       |  |   |   | € 25.200,00                  |  | € 25.900,00                                    |
| 8  | altre spese (pubblicazione, legali, assicurazioni...)           | € 14.437,84                                       | € 7.871,86   |   | € 4.704,46  | € 1.861,52                   |  |  |
| 9  | incentivo (2%) art 113 D. Lgs 50/2016                           | € 113.460,61                                      |  |   |   | € 31.748,33                  |  | € 81.712,28                                    |
| 10   | Imprevisti (5% c.demolizione)                                   | € -   |  |   |   |                              |  |  |
| 11   | IVA su totale lavori (22%) A3                                   | € 947.022,66                                      | € 334.238,31   | € 82.049,18   | € 348.637,85  | € 18.068,16                  | € 104.088,15   | € 59.941,00                                    |
| 12   | IVA e CNPAIA su spese tecniche (4% + 22%)                       | € 73.996,76                                       | € 24.687,52  |   | € 25.536,84   | € 5.765,76                   |  | € 18.006,64                                    |
| 13   | CNPAIA su spese tecniche  | € 12.936,50                                       | € 4.316,00   |   | € 4.464,48  | € 1.008,00                   |  | € 3.148,01                                     |
| 14   | IVA su altre spese (22%)  | € 3.092,28  | € 1.721,25   |   | € 998,90  | € 372,13                     |  |  |
| B1   | TOTALE SOMME DISPOSIZIONE                                       | € 1.500.612,78                                    | € 480.734,94   | € 82.049,18   | € 502.081,50  | € 84.023,90                  | € 104.088,15   | € 247.635,11                                   |
| 1  | Fondo accantonamento (comprendente anche l'IVA 22% risparmiata) | € 2.520.747,80                                    |  |   | € 615.645,29  | € 1.905.102,51               |  |  |
| B2   | Fondo accantonamento  | € 2.520.747,80                                    |  |   | € 615.645,29  | € 1.905.102,51               |  |  |
| B3=A3+B1+B2  | COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA                                    | € 8.326.009,03                                    | € 2.000.000,00   | € 455.000,00  | € 2.702.444,31  | € 2.071.254,42               | € 577.216,10   | € 520.094,20                                   |
| 1  | ricavi da vendita materiali (previsione iniziale)               | -€ 517.371,50                                     |  |   |   |                              |  | -€ 517.371,50                                  |
| 2  | ricavi da vendita materiali (variazione in sede di offerta)     | -€ 2.722,70                                       |  |   |   |                              |  | -€ 2.722,70                                    |
| B4   | Ricavi di vendita materiali di recupero                         | -€ 520.094,20                                     |  |   |   |                              |  | -€ 520.094,20                                  |
| B5= B3+B4  | Totale da coprire con altri finanziamenti                       | € 7.805.914,83                                    | € 2.000.000,00   | € 455.000,00  | € 2.702.444,31  | € 2.071.254,42               | € 577.216,10   |  |